

賃貸アパート

## コーポクレスト 202

所在地 : 茨城県土浦市蓮河原新町11-11

駅・所要時間 : 常磐線 土浦駅 徒歩 13分

間取り : 2DK

面 積 : 35m<sup>2</sup>

築年月 : 1992年10月

賃料

3.4 万円

管理費等

1,000 円

フリーレントで初期費用10万円、南向き2階、陽当たり良好、ペット飼育可JR土浦駅へ950m、



間取り

土浦市立土浦第二小学校まで1570m

土浦市立第一中学校まで2300m

総合病院まで1840m

スーパーまで790m

コンビニまで610m

※付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



敷金 / 礼金	1ヶ月/-		
償却金 / 敷引	-		
保証金	-		
建物構造	木造	階 / 階建	2階/2階建
開口向き	南	入居区分	即時
空室状況	空室	取引態様	-
駐車場	空有 [料金(税込み)]3,000円		
契約区分	-		
損保	要		
保証人	不要+制度入会要 保証人代行区分 : 加入要 保証人代行会社 : その他 (株式会社オリコフォレントインシュア) 保証人代行 内容 : 初回保証料 : 家賃総額の50%以降 : 月々家賃総額の1%		
	[上下水道料]3,000円[更新料]34,000円		
その他費用	-		
その他	-		
条件	[フリーレント] 1ヶ月 二人入居可/ペット相談/楽器不可		
設備	プロパンガス/エアコン/室内洗濯機置場/給湯/バス・トイレ別/シャワー/システムキッチン/最上階/バルコニー/フローリング/駐輪場あり/CATV/24時間ゴミ出し可		



株式会社博永商事

300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目1-11

JR常磐線土浦駅 関鉄本社入口下車 徒歩1分

茨城県知事免許(07)第005360号 FAX : 05036066068

営業時間 : 9:00 - 17:00

定休日 : 毎週水曜日 年末年始

0298248001

●管理番号 : 489178811 ●情報更新日 : 2025/12/20 08:50

※成約の際は、当社既定の仲介手数料を別途頂戴します。

# ご入居見積積書

## 入居者様

所 在 地	茨城県土浦市蓮河原新町11-11					
物 件 名 称	コ一ポクレスト				202	号室
家 賃	¥34,000	共益費	¥1,000	駐車場	¥3,000	

ご入居見積総額 ￥115,500

毎月の家賃・駐車場料金等の支払額 ￥41,000  
オリコ保証 ￥410

条件	適用	要	金額
保証金(敷金)	1.0ヶ月分	ペット飼育は1ヶ月加算	¥34,000
礼金	0.0ヶ月分		¥0
日割家賃	月分日割り	日から	日まで
日割共益費	月分日割り	日から	日まで
日割駐車場	月分日割り	日から	日まで
家賃	入居月分	フリーレント	¥0
共益費	入居月分		¥1,000
駐車場	入居月分		¥3,000
上下水道料	入居月分(定額3千円/月)		¥3,000
火災保険料	保険期間 2年間 (日本共済)		¥20,000
保証料(保証人無し)	月総賃料の50%(契約時)毎月総家賃の1%/(株)オリコフォレントインシュア		¥20,500
仲介手数料	消費税込(10%)		¥34,000
町会費	別途		¥0
		合計	¥115,500

振込先 常陽銀行 つくば並木支店 (普) 1166533

株式会社 博永商事 / カ)ハクエイショウジ

※振込の場合 振込手数料は、自己負担にてお願ひいたします。

ふくらむネ、夢

# 株式会社 博永商事

元300-0051

茨城県土浦市真鍋2丁目1-11

TEI 029-824-8001/FAX 050-3606-6068

URL <http://capital-group.co.jp/ha>  
E mail [hakuei@capital-group.co.jp](mailto:hakuei@capital-group.co.jp)

