

所在地：茨城県土浦市蓮河原新町11-11

駅・所要時間：常磐線 土浦駅 徒歩 13分

間取り：2DK

面積：35㎡

築年月：1992年10月

賃料

3.4 万円

管理費等

1,000 円

フリーレントで初期費用10万円、南向き2階、陽当たり良好、ペット飼育可JR土浦駅へ950m、



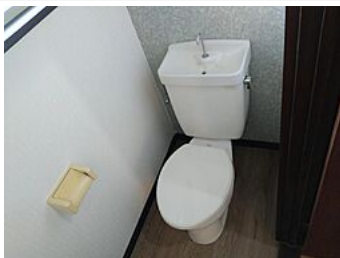
外観



キッチン



浴室



トイレ



洋室



和室

土浦市立土浦第二小学校まで1570m
土浦市立第一中学校まで2300m
総合病院まで1840m
スーパーまで790m
コンビニまで610m

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。 ※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

敷金 / 礼金	1ヶ月/-		
償却金 / 敷引	-		
保証金	-		
建物構造	木造	階 / 階建	2階 / 2階建
開口向き	南	入居区分	即時
空室状況	空室	取引態様	-
駐車場	空有 [料金(税込み)]3,000円		
契約区分	-		
損保	要		
保証人	不要+制度入会要 保証人代行区分：加入要 保証人代行会社：その他（株式会社オリコフォレントインシュア）保証人代行内容：初回保証料：家賃総額の50%以降：月々家賃総額の1%		
その他費用	[上下水道料]3,000円[更新料]34,000円		
その他	-		
条件	[フリーレント]1ヶ月 二人入居可/ペット相談/楽器不可		
設備	プロパンガス/エアコン/室内洗濯機置場/給湯/バス・トイレ別/シャワー/システムキッチン/最上階/バルコニー/フローリング/駐輪場あり/CATV/24時間ゴミ出し可		



株式会社博永商事

300-0051 茨城県土浦市真鍋2丁目1-11
JR常磐線土浦駅 関鉄本社入口下車 徒歩1分

茨城県知事免許(07)第005360号
営業時間：9:00 - 17:00

FAX：05036066068
定休日：毎週水曜日 年
末年始



0298248001

●管理番号：489178811 ●情報更新日：2025/12/20 08:50

※成約の際は、当社既定の仲介手数料を別途頂戴します。

ご入居見積書

入居者様

所在地	茨城県土浦市蓮河原新町11-11				
物件名称	コーポクレスト			202	号室
家賃	¥34,000	共益費	¥1,000	駐車場	¥3,000

ご入居見積総額

¥115,500

毎月の家賃・駐車場料金等の支払額
オリコ保証

¥41,000

¥410

条 件	適 要				金 額
保 証 金（ 敷 金 ）	1.0 ヶ月分	ペット飼育は1ヶ月加算			¥34,000
礼 金	0.0 ヶ月分				¥0
日 割 家 賃	月分日割り	日から	日まで	日分	
日 割 共 益 費	月分日割り	日から	日まで	日分	
日 割 駐 車 場	月分日割り	日から	日まで	日分	
家 賃	入居 月分	フリーレント			¥0
共 益 費	入居 月分				¥1,000
駐 車 場	入居 月分				¥3,000
上 下 水 道 料	入居 月分(定額3千円/月)				¥3,000
火 災 保 険 料	保険期間 2年間 （日本共済）				¥20,000
保証料(保証人無し)	月総賃料の50%(契約時) 毎月総家賃の1%/（株）オリコフォレントインシュア				¥20,500
仲 介 手 数 料	消費税込(10%)				¥34,000
町 会 費	別途				¥0
			合計	¥115,500	

振込先 常陽銀行 つくば並木支店（普） 1166533

株式会社 博永商事 / カ)ハクエイショウジ

※振込の場合 振込手数料は、自己負担にてお願いいたします。

ふくらむね、夢



株式会社 博永商事

〒300-0051

茨城県土浦市真鍋2丁目1-11

TEL029-824-8001/FAX050-3606-6068

URL <http://capital-group.co.jp/hakuei>

E mail hakuei@capital-group.co.jp

